



Maison Chelles 4 pièces 92.4 m2

CHELLES 77500

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Maison Chelles 4 pièces 92.4 m2

Dans un secteur pavillonnaire bien desservie par les bus, idéal 1ere acquisition, bon compromis lorsqu'on ne souhaite pas d'appartement, maison individuelle rénovée, offrant de plain-pied : entrée, cuisine équipée ouverte sur salle à manger, salon, chambre, dégagement, salle de bains, rangements, buanderie et garage moto. Un étage vous offre 2 chambres supplémentaires dont une de plus de 24m² avec mezzanine (possibilité bureau ou chambre d'appoint). Pompe à chaleur récente.

92.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Accès Bus 8 min

Accès Ecole	14 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-07 17:35:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien

