



## Appartement Chelles 5 pièces 111.74 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 5 pièces 111.74 m<sup>2</sup>

Chelles, hyper centre, toutes commodités au pied de l'immeuble, vaste F5 de plus de 110m<sup>2</sup> actuellement aménagé en local professionnelle doté : d'une entrée spacieuse, 5 pièces (cuisine à recréer), 2 celliers, dégagement, salle de bains, WC. Balcon sur la longueur. Une grenier et une place de parking en sous-sol. Idéal profession libérale. Possibilité de l'aménager en appartement d'habitation de 5 pièces - 3 chambres.

<b>111.74 m<sup>2</sup></b>	<b>5 pièce(s)</b>	<b>3 chambres</b>	<b>1 sdb</b>	<b>1 parking(s)</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------	--------------	---------------------

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	5520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.56 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-12 00:43:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2021

## Photos du bien



