



## DOUBLE BOX EN ENFILADE - AULNOY

CHELLES 77500

**17 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## DOUBLE BOX EN ENFILADE - AULNOY

Découvrez ce box double en enfilade, idéalement situé dans le secteur d'Aulnoy, à seulement 12 minutes à pied de la gare de Chelles/Gournay. Ce bien est parfait pour les personnes à la recherche d'un espace de stationnement sécurisé ou d'un investissement locatif.

Caractéristiques du box : Box double en enfilade : Offrant suffisamment d'espace pour deux véhicules ou pour un usage de stockage.

- Emplacement pratique : Situé à proximité des transports en commun, facilitant vos déplacements. -

Vendu loué : Actuellement loué à 77 euros par mois, ce qui en fait un investissement attractif.

- Bail en cours jusqu'au 28/06/2025 : Vous bénéficierez d'un revenu locatif stable jusqu'à cette date.

Ce box est une opportunité rare sur le marché, alliant praticité et rentabilité. N'attendez plus pour investir dans cet espace de stationnement sécurisé ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Accès Gare

11 min

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	150
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	180 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

