



## Appartement Chelles 2 pièces 46.18 m2

CHELLES 77500

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 2 pièces 46.18 m2

Appartement lumineux avenue du Maréchal Foch

Découvrez cet agréable appartement situé à seulement 3 minutes de la gare Chelles Gournay, offrant un cadre de vie idéal pour les citadins en quête de tranquillité. Situé au quatrième et dernier étage avec ascenseur, cet appartement vous séduira par sa luminosité et sa vue dégagée.

Caractéristiques de l'appartement : Entrée accueillante : Un espace qui vous mène vers le séjour spacieux donnant sur un balcon filant exposé plein ouest, offrant une vue panoramique sans nuisances sonores, parfait pour vos moments de détente.

Cuisine séparée : Fonctionnelle et pratique, WC séparé

- Salle d'eau : Rénovée avec goût, offrant tout le nécessaire.

- Placard intégré : Pratique pour le rangement.

Compléments : Cave : Idéale pour le stockage.

- Place de parking au sous-sol : Un atout précieux dans un environnement urbain.

Cet appartement est une opportunité rare à ne pas manquer, alliant confort, praticité et tranquillité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

46.18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1453.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.04 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-07 17:34:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





