



Maison Chelles 5 pièces 102.09 m2 de plain-pied

CHELLES 77500

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 102.09 m2 de plain-pied

Découvrez cette charmante maison familiale de plain-pied, idéalement située dans le quartier recherché de Chantereine, à proximité des écoles et à seulement 15 minutes EN voiture de la gare de Chelles Gournay. Ce bien rare est parfait pour une famille à la recherche de confort et de praticité.

Caractéristiques de la maison :

Entrée accueillante, séjour spacieux : Profitez d'un salon lumineux, idéal pour vos moments en famille ou entre amis. Cuisine séparée : Fonctionnelle et conviviale.

- Quatre chambres de plain-pied : Un atout majeur pour le confort de toute la famille, offrant des espaces de repos agréables.

- Garage attenant : Pratique pour le stationnement ou le rangement.

Le tout est édifié sur une parcelle généreuse de 416 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, que ce soit pour un jardin, une terrasse ou un espace de jeux pour les enfants. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier calme et recherché, tout en étant proche des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

102.09 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.74 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-26 05:23:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3230€ au 01/01/2021

Photos du bien





