



## Maison Chelles 6 pièces 157.76m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**522 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 6 pièces 157.76m<sup>2</sup>

Spacieuse maison familiale, idéalement située dans un quartier pavillonnaire calme mais à quelques pas du coeur du centre-ville de Chelles, alliant sérénité et dynamisme de la ville. Vous avez accès en moins de 7 minutes à pied : à la gare RER/SNCF, aux écoles et crèches, aux restaurants et commerces. Ce bien très bien entretenu et sans nécessité de travaux vous offre en rez-de-chaussée : une entrée, un double séjour de plus de 40m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine indépendante équipée, une première chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : 3 chambres supplémentaires, WC, salle de bains, dressing, buanderie. Le tout est édifié sur un sous-sol total comprenant un grand garage et deux pièces offrant plusieurs possibilités d'aménagement. Terrasse et jardin arboré.

145.72 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Train	0.55 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-23 05:04:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3450€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





