



## Appartement 3 pièces (54 m<sup>2</sup>) à louer à CHELLES

CHELLES 77500

**1 031 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 951.11 € Honoraires

charges locataires: 700.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161.76 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement 3 pièces (54 m<sup>2</sup>) à louer à CHELLES

À louer : à CHELLES (77500) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 53,92 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 1er étage d'une résidence semi-récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Un digicode assure un accès sécurisé à l'immeuble. Cet appartement comporte un séjour de 18 m<sup>2</sup>, deux chambres (de 9 m<sup>2</sup> chacune) et une cuisine équipée. Il offre une salle de bains et des toilettes. Il inclut une entrée et un dégagement. La résidence possède un chauffage individuel électrique.

Ce bien est mis en location avec une place de parking.

Le bien est situé dans la commune de Chelles. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes. Côté transports, on trouve une gare (Chelles-Gournay), la station de RER Chelles-Gournay (ligne E) ainsi que 17 lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cosmos de même qu'un conservatoire à quelques minutes du logement. Il y a également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, un marché anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement a un indice DPE de classe D. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CHELLES pour plus de renseignements sur cet appartement en location à CHELLES.

Disponible le 12/09/2024

53.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	951.11 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Surface séjour	18.12 m2
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1

---

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



