



## Maison Brou Sur Chanteraine 5 pièces 93.64 m2

BROU SUR CHANTEREINE 77177

**386 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Brou Sur Chanteraine 5 pièces 93.64 m2

Maison familiale récente à Brou-sur-Chanteraine

Découvrez cette charmante maison construite en 2016, située dans un cadre familial par excellence à Brou-sur-Chanteraine. Sous garantie décennale, cette propriété respecte les normes RT2012 et est équipée d'un ballon thermodynamique, garantissant de faibles consommations énergétiques.

Caractéristiques de la maison :

- Entrée accueillante
- Cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux de 27.66m<sup>2</sup>, donnant sur une agréable terrasse
- Local technique et toilettes séparées au rez-de-chaussée
- À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses
- Salle de bain moderne avec baignoire et douche, ainsi qu'une toilette séparée
- Possibilité d'aménager les combles pour encore plus d'espace

Extérieur :

- Garage avec portail électrique
- Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités de rangement

Cette maison est idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

93.64 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	27.66 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-18 05:04:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021



Photos du bien







