



## Appartement Chelles 4 pièce(s) 55.68 m2

CHELLES 77500

1 090 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 723.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 167.04 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 4 pièce(s) 55.68 m2

Dans une maison divisée en 2 appartements, nous vous proposons, au deux étage de la maison, un appartement 4 pièces atypique d'une surface au sol de 85m<sup>2</sup>, complètement rénové, se composant de : entrée, séjour, cuisine séparée; 1 chambre, salle d'eau avec WC.

A l'étage : deux chambres sous combles.

L'appartement dispose d'une cave ainsi qu'un box.

Jardin commun aux deux appartements.

Disponible immédiatement.

55.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Dernier étage          | Oui               |
| Accès Ecole            | 5 min             |
| Accès Gare             | 15 min            |
| Provision sur charges  | 130 €             |
| Dépôt de garantie      | 960 €             |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Jardin                 | Non               |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Meublé                 | Non               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Chaudière         |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Simple     |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 655 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



