



## Appartement Chelles 2 pièce(s) 40.10 m2

CHELLES 77500

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 521.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.3 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 2 pièce(s) 40.10 m2

Dans une maison divisée en 2 appartements, nous vous proposons, au rez-de-jardin un appartement 2 pièces complètement rénové, se composant de : entrée, séjour, cuisine séparée; 1 chambre, salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose d'une cave ainsi qu'un box.

Jardin commun aux deux appartements.

Disponible immédiatement.

40.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	580 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



