



Maison Chelles 5 pièces 92 m2

CHELLES 77500

323 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 92 m2

Découvrez cette charmante maison située à seulement 7 minutes en voiture de la gare de Chelles Gournay, dans un quartier prisé à proximité de la piscine, d'une salle de gym et d'écoles élémentaires. Configuration : Logement élevé sur rez-de-chaussée et deux étages.

Au rez-de-chaussée : Cuisine fonctionnelle, séjour lumineux, salon accueillant, toilettes séparées.

Au premier étage : palier menant à une chambre confortable, salle de bain

Au deuxième étage (sous combles) : palier avec coin bureau, chambre supplémentaire, salle d'eau avec toilettes, accès à une véranda à l'arrière de la maison

Extérieur :

- Cour en jouissance privative à l'avant
- Jardin en jouissance privative à l'arrière de 258 M2 avec vue panoramique de Chelles exposé plein sud , parfait pour profiter des journées ensoleillées

Cette maison est idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

92 m²

5 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur Bon

Date ERP 2024-08-07 04:17:20

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien







