



## Maison Chelles 5 pièces 108.69 m<sup>2</sup> - 236.52m<sup>2</sup> utiles

CHELLES 77500

**496 375 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 5 pièces 108.69 m<sup>2</sup> - 236.52m<sup>2</sup> utiles

A 12 min à pied de la gare, dans un secteur très calme et recherché, solide maison de 109m<sup>2</sup> habitables et 236.52m<sup>2</sup> utiles, très bien entretenue, élevée sur sous-sol total divisé en garage double, atelier, buanderie avec douche et WC, cuisine d'été, pièce. Au rdc: entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée, salle à manger donnant sur terrasse ensoleillée, dégagement avec placard, 2 chambres spacieuses, salle de bains avec douche, WC, nombreux placard. Au 1er étage : vaste palier, salle d'eau, chambre mansardée et grenier. Le tout sur une parcelle arborée de 417m<sup>2</sup>

108.69 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus

5 min

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Accès Ecole         | 5 min               |
| Accès Gare          | 12 min              |
| Bien en copropriété | Non                 |
| Surface séjour      | 31.34 m2            |
| Jardin              | Oui                 |
| Neuf - Ancien       | Ancien              |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains   | 1                   |
| Salle(s) d'eau      | 2                   |
| WC                  | 2                   |
| Cuisine             | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |
| Mode Chauffage      | Gaz                 |
| Eau chaude          | Chaudière           |
| Etat intérieur      | Bon                 |
| Cheminée            | Foyer ouvert        |
| Nombre de terrasse  | 1                   |
| Nombre garages/Box  | 2                   |
| Sous-sol            | Oui                 |
| Date ERP            | 2024-08-05 03:45:52 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

255 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3330€ au 01/01/2021

## Photos du bien









