



Maison Gournay Sur Marne 5 pièce(s) 85 m2

GOURNAY SUR MARNE 93460

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Gournay Sur Marne 5 pièce(s) 85 m2

Gournay, dans un havre de paix avec toutes les commodités à moins de 10 minutes à pied, solide maison sur parcelle de 401m² comprenant un sous-sol total donnant sur garage, buanderie-chaufferie, cave, lingerie et accès terrasse. Au rez-de-chaussée surélevé : entrée avec placards, séjour-salon de 36m² baigné de lumière, cuisine équipée, WC. Au 1er étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains, WC.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces 1 km

Bien en copropriété Non

Année construction 1950

Neuf - Ancien Ancien

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien





