



Maison Chelles 5 pièces 85 m2

CHELLES 77500

378 290 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 85 m2

Entièrement rénovée avec terrasse et dépendance découvrez cette magnifique maison , située sur une parcelle de 291 m². Cette propriété allie confort moderne et charme, grâce à des matériaux de qualité. Caractéristiques de la maison : un Rez-de-chaussée, entrée accueillante, cuisine équipée ouverte sur le séjour : Profitez d'un espace de vie lumineux agrémenté d'une cheminée à insert, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

- Chambre : Idéale pour un confort de plain-pied.
- Salle d'eau avec WC : Pratique et moderne.
- Pièce supplémentaire : Possibilité d'aménager une seconde chambre ou un bureau selon vos besoins.
- À l'étage : un Dégagement, deux chambres spacieuses
- Cabinet d'aisance avec WC

Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et fonctionnel. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien rénové avec soin. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

84.68 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-06 13:28:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	456 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3760€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





