



## Maison Gagny 5 pièce(s) 99.81 m2 - 104.81m<sup>2</sup> surface au sol

GAGNY 93220

**344 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Gagny 5 pièce(s) 99.81 m2 - 104.81m<sup>2</sup> surface au sol

Maison de 99,81 m2 située à Gagny, dans le quartier recherché des Abbesses. Cette charmante maison se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une salle d'eau et de toilettes, ainsi que d'une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres, le tout sur une parcelle de 424 m2 avec un puit d'eau, idéal pour arroser le jardin. La maison dispose également d'un garage simple.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

99.81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	462 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3920€ et 5350€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien









