



## Appartement Chelles 3 pièces 63.64 m2

CHELLES 77500

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièces 63.64 m2

Charmant appartement Duplex de 63,64 m2 construit par Bourgues Immobilier en 2008, situé à Chelles. Idéalement placé, à proximité immédiate des écoles, des collèges et des lycées, cet appartement est un véritable havre pour les familles. La gare de CHELLES et le centre-ville sont accessibles en seulement 10 minutes en bus, grâce à plusieurs lignes desservant la zone. Ce bien est très lumineux et bien exposé, offrant une tranquillité absolue. Il se compose d'une entrée, de toilettes séparées, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, d'un salon donnant sur un balcon. À l'étage, vous trouverez des placards de rangement, une salle de bain et deux chambres. Le plus de cet appartement est sa place de parking extérieure et sa proximité avec les écoles.

De plus, cet appartement aux charges mensuelles peu élevées bénéficie d'une classification énergétique DPE C, vous assurant un foyer aussi économique qu'agréable.

La copropriété compte 15 lots (dont 11 appartements) et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges annuelles s'élèvent à 450.24 euros par an (soit 37.52 euros par mois).

63.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	450.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 990€ au 01/01/2021

## Photos du bien









