



## Appartement Chelles 5 pièces 77.89 m2

CHELLES 77500

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 5 pièces 77.89 m2

Vente Appartement Familial à Chelles à 7 minutes à pied de la gare, à quelques minutes du canal et au pied des commerces.

Nous vous proposons ce magnifique appartement familial de 77,89 m<sup>2</sup>, il se compose de :  
un spacieux séjour de 25,97 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, cuisine séparée, toilette séparée, salle d'eau entièrement rénovée

Chauffage au gaz avec chaudière indépendante

Faibles charges de copropriété

Cave et box inclus

Avantages : Emplacement privilégié : à proximité de la gare, du canal et des commerces

Parfait pour une famille

Appartement bien entretenu et rénové

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien immobilier dans un quartier recherché de Chelles !

77.89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2343.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.97 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-09-13 08:56:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



