



## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièces 66.69 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**237 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièces 66.69 m2

Secteur Robert Schumann, à deux pas des écoles, venez découvrir cet appartement de 3 pièces, dans un immeuble sécurisé et bien entretenu.

Il vous offre une belle entrée avec rangement, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine équipée avec loggia, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains, un WC séparé. Une place de parking en extérieur et une place de parking en sous-sol normes PMR complètent ce lot.

66.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	29 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	2683 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.5 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	2
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-13 13:25:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



