



Appartement Chelles 4 pièces 79.58 m²

CHELLES 77500

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 4 pièces 79.58 m²

Proximité immédiate avec les commerces, le marché, les écoles, le parc de la mairie et de tous les services du quotidien. Lumineux 4 pièces offrant : agréable entrée, cuisine équipée, séjour et salle à manger avec moulures et donnant accès sur un balcon ensoleillé, dégagement, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC indépendant. Huisseries et volets récents.

79.58 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages

13

Dernier étage

Non

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces | 0.04 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 350 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3480 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30.48 m2 |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2024-06-20 18:43:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 136 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien





