



## Appartement Chelles 4 pièces 96.31 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**376 000 € \***

\* 376 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 4 pièces 96.31 m<sup>2</sup>

Au calme d'une résidence récente ne donnant pas sur rue, bien entretenue avec un ravalement datant de 2023, appartement de type 4 offrant : une entrée avec penderie, un séjour avec accès sur balcon vue sur espaces verts résidentiels, une cuisine aménagée et équipée, d'une belle superficie, fonctionnelle avec table à manger, salle d'eau avec WC, salle de bains, WC indépendants, 3 chambres. 2 places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Le positionnement de la résidence offre un cadre calme tout en étant à proximité immédiate de toutes commodités, transports et enseignements (crèche à primaire à moins de 10min à pied). Il vous suffit de traverser le Parc du Souvenir pour arriver dans l'hyper centre de la ville.

96.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Non

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1963 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.74 m2
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-29 07:54:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







