



## Appartement Chelles 1 pièce 29.88 m2

CHELLES 77500

129 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 1 pièce 29.88 m2

IDEAL INVESTISSEUR : Studio situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence idéalement placée à quelques pas de l'axe commerçant et vivant du centre-ville de Chelles, à 5 minutes de tous les enseignements, de la crèche au collège, et à 11 minutes à pied de la gare RER en passant par le Parc des Souvenirs. Ce bien vous propose : une pièce principale avec kitchenette et salle d'eau avec WC, balcon. Une place de parking couverte complète ce bien.

29.88 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 13

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	322
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons 1

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-02-12 14:04:05

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 263 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021

## Photos du bien



