



## Maison Brou Sur Chantereine 6 pièce(s) 98.46 m2

BROU SUR CHANTEREINE 77177

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Maison Brou Sur Chantereine 6 pièce(s) 98.46 m2

Dans un quartier pavillonnaire, à deux pas des écoles ainsi que des commerces, non loin de l'hôpital de Brou-sur-Chatntereine, nous vous proposons une maison datant de 1990, d'une surface de 180m<sup>2</sup> au sol soit 98.46m<sup>2</sup> habitable, édifiée sur un terrain de 611m<sup>2</sup>, complètement rénovée, se composant de la sorte : entrée avec placards, séjour double lumineux traversant, cuisine complètement équipée (plaque, hôte, four, micro-onde et frigo) ainsi que de nombreux rangements, une chambre avec placard, salle d'eau avec WC.

A l'étage, 3 chambres avec placard, salle de bain, WC indépendant.

La maison est édifiée sur un sous-sol total se composant d'un grand espace pouvant faire office de buanderie, une cuisine d'été, ainsi qu'un garage double pouvant accueillir 2 voitures.

Pour finir, la maison comprenant également un beau jardin, donnant accès à une dépendance à usage de remise.

Disponible le 30/06/2024.

98.46 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1800 €

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2150€ au 01/01/2021

