



## Appartement Chelles 5 pièces 96.97 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 5 pièces 96.97 m<sup>2</sup>

Vous recherchez un appartement spacieux, moderne et idéalement situé au coeur de Chelles ? Ne cherchez plus, cette propriété répond à tous vos critères et bien plus encore !

Cet appartement de 5 pièces, situé à seulement 2 minutes de la mairie de Chelles, offre un cadre de vie exceptionnel dans une résidence de standing construite en 2008. Avec ses 3 chambres confortables, ce bien est parfaitement adapté pour accueillir une famille.

Le vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> est baigné de lumière naturelle, créant ainsi un espace de vie convivial et chaleureux avec une cuisine ouverte équipée et aménagée.

La cerise sur le gâteau ? Une grande salle de bain équipée d'une douche italienne, avec la possibilité d'aménager une deuxième salle de bains dans l'actuelle buanderie, selon vos besoins et préférences.

Vous apprécierez également les avantages pratiques de cet appartement, avec une belle cave pour le stockage supplémentaire, une place de parking en sous-sol et un box pour garer votre véhicule en toute sécurité.

La résidence bénéficie de faibles charges de copropriété, assurant ainsi une gestion financière saine et transparente pour ses résidents.

Enfin, laissez-vous séduire par la grande terrasse couverte de 56 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur privilégié où vous pourrez vous détendre et profiter de moments de convivialité en famille ou entre amis.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement d'exception au coeur de Chelles. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce joyau immobilier !

96.97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	46.07 m <sup>2</sup>
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-26 16:14:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien





