



Maison Chelles 6 pièces 111.80 m² hab- 130m² utiles

CHELLES 77500

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 6 pièces 111.80 m² hab- 130m² utiles

Située dans un secteur recherché de Chelles à quelques minutes à pied de toutes les commodités, enseignements et transports en commun, Meulière de 130m² utiles, dotée du charme et des attributs d'époque (moulures, parquet massif, pierre extérieurs apparentes) bien entretenu. Cette maison se compose d'un rez-de-chaussée avec entrée desservant un séjour, une salle à manger, cuisine équipée et coin repas, toilettes. A l'étage palier donnant accès à une terrasse de 15m² vue sur le jardin, salle d'eau avec WC, 2 premières chambres dont une bénéficiant d'un dressing. Au 2ème étage: 2 chambres supplémentaires. L'ensemble est édifiée sur un sous-sol divisé en 2 pièces, buanderie, chaufferie et point d'eau avec WC et douche.

Toutes commodités :

A 5 minutes de la gare a pied (RER E et ligne P SNCF) - centre de Paris en 15min - lignes de bus 113 - 213 - 421 noctilien N23 et 141

111.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	11 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-03 11:18:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 3650€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







