GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHELLES 77500

Maison Chelles 8 pièces 176.09 m2

CHELLES 77500

574 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 8 pièces 176.09 m2

Cette charmante maison, idéalement située à seulement 10 min en voiture des stations RER Gournay ligne P en direction de la Gare de l'Est et RER E en direction de Saint Lazare, offre un cadre de vie des plus agréables, alliant tranquillité et accessibilité. Cette propriété a été soigneusement équipée pour garantir un confort optimal. Elle bénéficie d'une excellente isolation, d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d'une isolation extérieure, assurant ainsi des économies d'énergie et un impact environnemental réduit. Parfaite pour une grande famille (plusieurs générations), cette maison est divisée astucieusement offrant une flexibilité d'utilisation : un rez-de-jardin de 59m² aménagé par les propriétaire en: séjour, cuisine équipée, salle d'eau, WC, buanderie, bureau et chambre. Au 1er étage, 65m² divisés en : séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC, terrasse de 30m². Au dernier étage: salon, cuisine ouverte, salle de bains, WC, dégagement, chambre et bureau totalisant 55m² de surface habitable. Une dépendance de35m² aménagée par le vendeur en salon, cuisine ouverte, WC, chambre.

176.09 m²	9 pièce(s)	4 chambres	3 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-04-11 19:22:07
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien

Bonne visite !