



Appartement Chelles 3 pièces 57.53 m2

CHELLES 77500

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 57.53 m2

Au sein d'une petite résidence constituée d'immeubles de 2 étages maximum, fermée avec espaces verts privés, dans un environnement calme et majoritairement pavillonnaire, à proximité de tous commerces, enseignements, transports (12 min du RER à pied) et bords de Marne (à 8 minutes à pied du canal de Chelles), appartement lumineux en parfait état, proposant : une cuisine aménagée et équipée avec bar donnant accès sur le séjour par une verrière d'intérieure coulissante, balcon, un cellier, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau et WC indépendants. Une cave en sous-sol complète ce bien. Le plus: appartement fonctionnel et bien optimisé grâce au nombreux rangements intégrés. Possibilité d'acheter un box en sus

57.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1814.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.83 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-04-13 10:04:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



