



## Appartement Chelles 3 pièce 63.81 m2 carrez

CHELLES 77500

**Guy HOQUET**  
**CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 3 pièce 63.81 m2 carrez

Chelles, secteur Mairie, appartement lumineux avec vue imprenable sur le Parc des souvenirs, offrant; entrée, cuisine équipée, séjour et salle à manger donnant sur loggia fermée, dégagement, chambre (possibilité de créer une deuxième chambre), salle d'eau, WC, nombreux rangements. Cave et place de parking extérieure.

63.81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

10

Nombre étages

14

Dernier étage

Non

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès Ecole                                          | 5 min                     |
| Accès Gare                                           | 10 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 322                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1531.68 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 27.94 m2                  |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1977                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | Simple et double vitrage  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Equipée                   |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2024-04-09 11:50:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 296 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021