



## Maison Chelles 5 pièces - 4 Chambres

CHELLES 77500

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 5 pièces - 4 Chambres

Dans un secteur pavillonnaire, à 18 minutes de la gare de Chelles (30min de Paris centre, RER E et ligne P), maison de 90m<sup>2</sup> éditée sur une parcelle de 285m<sup>2</sup> offrant: entrée, séjour avec cheminée donnant sur véranda, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, WC indépendants, buanderie. A l'étage: palier desservant 3 chambres, bureau, coin lingerie, salle d'eau avec WC. En dépendance vous bénéficiez d'un garage double, atelier et patio avec terrasse ouverte et atelier.

100.33 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Accès Bus 5 min

Accès Ecole	10 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-02 13:10:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





