



## Maison F7 (122 m<sup>2</sup>) à louer à CHELLES

CHELLES 77500

**2 900 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 2900 € Honoraires  
charges locataires: 1586 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 366 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Maison F7 (122 m<sup>2</sup>) à louer à

### CHELLES

QUARTIER CENTRE-VILLE-GARE-ABBESSES - MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN

À côté du Transilien P (gare de Chelles-Gournay, 15 min de Paris), Guy Hoquet CHELLES vous propose cette maison de 7 pièces de 122 m<sup>2</sup>.

La maison comprend :

En rez-de-jardin : entrée, 2 chambres dont une suite parentale avec salle de bain, et une buanderie.

Au rez-de-chaussée : séjour, salle à manger ainsi que cuisine aménagée équipée.

A l'étage : 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Un jardin vient l'agrémenter ainsi qu'une dépendance au fond du jardin. La dépendance comprend le chauffage ainsi que la clim.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

Elle est située dans le quartier de Centre-ville-Gare-Abbesses. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve la station de RER Chelles-Gournay (ligne E), 13 lignes de bus ainsi que la gare Chelles-Gournay à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cosmos tout comme sur un tennis et un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, un bureau de poste et

une supérette.

Disponible début septembre 2024.

122 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2900 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien





