GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GAGNY 93220

Local commercial Gagny 1 pièces 34.47 m2

GAGNY 93220

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Local commercial Gagny 1 pièces 34.47 m2

A 9 minutes à pied de la gare RER de GAGNY, au rdc d'une petite copropriété, grand studio de plus de 34m² avec cuisine, séjour, salle d'eau avec WC. Cave en sous-sol de plus de 16m² .
Ravalement récent. Idéal pour profession libérales ou investissement locatif .

34.47 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Bus	9 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10

Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-15 06:17:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET