



Appartement Chelles 4 pièces 83.93 m2

CHELLES 77500

199 280 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Appartement Chelles 4 pièces 83.93 m2

Au sein d'une résidence fermée avec de beaux espaces verts, lumineux 4 pièces dans un état impeccable (EDF et huisseries récentes) offrant: entrée avec placard, cuisine équipée, séjour, salle à manger donnant sur balcon, dégagement, 2 chambres, dressing, salle d'eau, WC, cellier. 2 Places de parking privés complètent ce bien.

83.93 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 9

Dernier étage Non

Accès Bus 4 min

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1520
Charges annuelles (ALUR)	3356.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.61 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Date ERP	2024-03-14 10:26:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	133 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1136€ au 01/01/2021

Photos du bien



