

Les Jardins
D'ALICE

Rue Alice et Jean Lafont
77500 CHELLES



Exemple de hall sécurisé



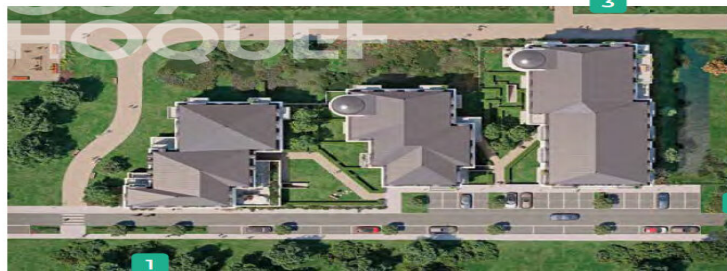
Vue sud



Vue sud-est



Vue nord



DUPLEX NEUF Chelles 5 pièces 119 m2

CHELLES 77500

451 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

DUPLEX NEUF Chelles 5 pièces 119 m2

Véritable trait d'union entre ville et nature, la résidence Les jardins d'Alice bénéficie d'un environnement qualitatif où il fait bon vivre. Idéalement située à 10 minutes à pied de la gare de Chelles et à proximité immédiate des commerces et services, accès immédiat aux espaces verts proche des bord de Marne. Nous vous proposons un appartement en duplex type 5 pièces de 119m² avec de grandes ouvertures comprenant 4 chambres dont 2 suites parentale . Résidence durable: norme RT2012 étiquette énergétique B, prestation raffinées: ascenseur, salle de bains équipée d'un meuble, vasque et miroir, rangements, hall d'entrée élégant, places de stationnements pour tous les logements, locaux vélos. Livraison juin 2024.

119 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Gare

10 min

Charges annuelles (ALUR)

3192 €

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Surface séjour | 41.5 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Les Jardins D'ALICE

Rue Alice et Jean Lafont
77500 CHELLES



Exemple de hall éclairé



Vue sud



Vue sud-est



Vue nord



Appartements du studio au 5 pièces



À proximité des commerces et services



Architecture élégante



Grandes ouvertures



Accès immédiat aux espaces verts



Jardins privatifs, terrasses et balcons

