

Les Jardins
D'ALICE

Rue Alice et Jean Lafont
77500 CHELLES



Exemple de hall sécurisé



Vue sud



Vue sud-est



Vue nord



DUPLEX NEUF Chelles 5 pièces 119 m2

CHELLES 77500

451 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

DUPLEX NEUF Chelles 5 pièces 119 m2

Véritable trait d'union entre ville et nature, la résidence Les jardins d'Alice bénéficie d'un environnement qualitatif où il fait bon vivre. Idéalement située à 10 minutes à pied de la gare de Chelles et à proximité immédiate des commerces et services, accès immédiat aux espaces verts proche des bord de Marne. Nous vous proposons un appartement en duplex type 5 pièces de 119m² avec de grandes ouvertures comprenant 4 chambres dont 2 suites parentale . Résidence durable: norme RT2012 étiquette énergétique B, prestation raffinées: ascenseur, salle de bains équipée d'un meuble, vasque et miroir, rangements, hall d'entrée élégant, places de stationnements pour tous les logements, locaux vélos. Livraison juin 2024.

119 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Gare

10 min

Charges annuelles (ALUR)

3192 €

Surface séjour	41.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Les Jardins D'ALICE

Rue Alice et Jean Lafont
77500 CHELLES



Exemple de hall éclairé



Vue sud



Vue sud-est



Vue nord



Appartements du studio au 5 pièces



À proximité des commerces et services



Architecture élégante



Grandes ouvertures



Accès immédiat aux espaces verts



Jardins privatifs, terrasses et balcons

Les Jardins d'Alice

Batiment C
Niveau Rdc

5 pièces - N° C 003

Surfaces Habitables	
Entrée + Séjour	41.50m²
Cuisine	7.10m²
Chambre1+salle de bain	19.70m²
Chambre2+salle d'eau	14.90m²
Chambre 3	12.10m²
Chambre 4	9.10m²
Salle de bain	4.90m²
WC 1	1.50m²
WC 2	1.20m²
Déplacement	8.00m²
Total Habitable	119.00m²
Jardin annexion	50.00m²
Bois terrasse	19.00m²

0 1 2 m

PICHET

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des dernières évolutions.

0804 01 - Plan n°004 à 02/20/2021