



Appartement Chelles 4 pièces- 2 chambres 89 m2

CHELLES 77500

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Appartement Chelles 4 pièces- 2 chambres 89 m2

Vous êtes à la recherche d'un appartement confortable, spacieux et bien situé à Chelles? Ne cherchez plus, vous avez trouvé le bien idéal!

Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces, d'une surface Carrez de 85.73m² avec un balcon de 6.32m². Vous serez séduit par :

son double séjour, ses 2 chambres de plus de 10m² avec la possibilité d'en créer une 3ème, sa buanderie, son dressing.

Cet appartement est situé dans un quartier calme et chaleureux, à 15min à pied de la gare de Chelles-Gournay et à proximité des écoles, des commerces et des arrêts de bus. Vous pourrez profiter de toutes les commodités tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable.

N'attendez plus, contactez-moi vite pour ce bien!

89 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1520
Charges annuelles (ALUR)	3432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.74 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Oui

Date ERP

2024-01-08 13:07:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1104€ et 1494€ au 01/01/2021

Photos du bien





