



Appartement Chelles 3 pièce(s) 57.60 m2

CHELLES 77500

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièce(s) 57.60 m2

En exclusivité, appartement 3 pièces a 12 minutes du RER Gournay au 1er étage d'une copropriété verdoyante et familiale, au calme, offrant un vaste séjour, une cuisine aménagée, WC indépendant, salle d'eau, 2 chambres avec placards intégrés, balcon filant.

Appartement équipé d'une climatisation et d'une cave. Emplacement libre de stationnement dans la résidence.

Travaux votés en AG : isolation extérieure et ravalement sur l'ensemble de la copropriété

Si ce bien vous intéresse, merci de contacter Jimmy LACONME au 06.99.23.30.28.

57.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	917
Charges annuelles (ALUR)	2199 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-09-06 14:12:32

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien





