



Appartement Chelles 4 pièces 77.70 m²

CHELLES 77500

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 4 pièces 77.70 m²

Au sein d'une résidence de standing récente de 2016, sous garantie décennale, basse consommation, chauffage collectif en géothermie, triple vitrage isolation thermique et acoustique, appartement lumineux au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur, offrant : entrée avec placard, cuisine moderne avec bar ouverte sur le séjour donnant sur une agréable terrasse, 3 chambres, salle de bains avec double vasques. WC avec lave main et arrivée d'eau pour machine à laver. Aucuns travaux à prévoir, on pose directement les valises.

77.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.38 m2
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-06-13 21:14:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien







