



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flash.ai

VENTE d'un appartement 2 pièces (29 m²) à CHELLES

CHELLES 77500

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

VENTE d'un appartement 2 pièces (29 m²) à CHELLES

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN- EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : Guy Hoquet CHELLES vous présente cet appartement de 2 pièces plein sud de 29,47 m² et de 70,93 m² de terrain à CHELLES (77500).

Il se situe au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Son intérieur dispose d'un séjour donnant sur un jardin privatif et coin cuisine, d'une chambre avec salle d'eau et WC.

L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Gagnez en espace et en confort avec la terrasse et le jardin qu'il offre. Trois caves lui offrent davantage de rangements.

L'appartement est situé à 10 minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, on trouve cinq crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de l'appartement. Le cinéma Cosmos vous accueille à proximité pour vos loisirs, tout comme un conservatoire, un tennis, une bibliothèque et un théâtre. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries et une supérette sont accessibles.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées G (629 kWh/m²/an) et C (20 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 130 € et 1 580 € en 2021.

Son prix de vente est de 134 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comptant 9 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 718 € de charges annuelles.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à CHELLES.

29.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1718 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2021-01-01 13:45:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	629 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flash3d.fr



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flash3d.fr



GUY HOQUET



GUY HOQUET



GUY HOQUET



GUY HOQUET

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flash3d.fr

