



## Appartement Chelles 3 pièces 57.50 m2

CHELLES 77500

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièces 57.50 m2

Au sein d'une résidence récente sous garantie décennale dans le quartier de l'Aulnoy, proche de toutes commodités ( écoles maternelles, primaires, et collège) et à 10 minutes de la gare de Chelles, appartement au 2ème étage avec ascenseur, comprenant: cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur balcon de plus de 5m<sup>2</sup>, salle de bains, WC, deux chambres. Isolation thermique et acoustique.

Ce bien vous intéresse ? Contactez Jimmy Laconme au 06.99.23.30.28

Aéroport 35 minutes

Autoroute 12 minutes

Bus 200 mètres

Centre ville 650 mètres

Cinéma 650 minutes

Commerces 200 mètres

Crèche 4 km

École primaire 300 mètres

École secondaire 2 km

Gare 750 mètres

Golf 15 minutes

Hôpital/clinique 10 minutes

Médecin 300 mètres

Parc 550 mètres

Piscine publique 1 km

Salle de sport 1 km

Supermarché 1 km

Tennis 2 km  
Université 4 km

57.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	2208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.43 m <sup>2</sup>
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien





